

# СЕРЕБРОПОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАБУНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

## Р Е Ш Е Н И Е

/двенадцатая сессия второго созыва/

28.06.2019

№

8

с. Серебряполь

### **О внесении изменений и дополнений в решение от 18.03.2019 г. № 5 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Серебряпольского сельсовета Табунского района Алтайского края»**

В соответствии с законом Алтайского края от 11.03.2019 г. № 20 –ЗС «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» сельский Совет депутатов решил

1. Принять решение «О внесении изменений в решение сельского Совета депутатов от 18.03.2019 № 5 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Серебряпольского сельсовета Табунского района Алтайского края».
2. Направить данное решение главе сельсовета Т.Т. Цинко для подписания и обнародования в установленном порядке.

Председатель сельского  
Совета депутатов

С.В. Абрашкина

О внесении изменений в  
решение сельского Совета депутатов от 18.03.2019 № 5  
«Об утверждении Правил благоустройства на территории Серебрянопольского  
сельсовета Табунского района Алтайского края»

Принято решением Серебрянопольского  
сельского Совета депутатов  
от «28» июня 2019 г. № 8

1. Внести следующие изменения в решение сельского Совета депутатов от 18.03.2019 № 5 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Серебрянопольского сельсовета Табунского района Алтайского края» (далее - Решение):

п. 2.2, п.2 решения изложить в следующей редакции:

**«2.2. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территорий муниципального образования.**

2.2.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку.

2.2.2. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) иные территории общего пользования, за исключением дорог, проездов, других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Внешняя граница прилегающих территорий, если иное не установлено правоустанавливающими документами на земельный участок, определяется:

1) для многоквартирных домов, зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, расположенных на земельных участках, границы которых не сформированы в соответствии с федеральным законодательством - по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений шириной **25 метров**. При наличии в этой зоне дороги, проезда, других транспортных коммуникаций, парка, сквера, бульвара, береговой полосы, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации - фактических границ указанных объектов;

2) для многоквартирных домов, зданий, строений, сооружений, имеющих ограждения, расположенных на земельных участках, границы которых не

сформированы в соответствии с федеральным законодательством - по периметру от ограждений **25 метров**. При наличии в этой зоне дороги, проезда, других транспортных коммуникаций, парка, сквера, бульвара, береговой полосы, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации - фактических границ указанных объектов;

3) для земельных участков, границы которых сформированы в соответствии с федеральным законодательством, - по периметру от границ таких земельных участка по периметру от ограждений **25 метров**. При наличии в этой зоне дороги, проезда, других транспортных коммуникаций, парка, сквера, бульвара, береговой полосы, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации - фактических границ указанных объектов;

4) для отдельно стоящих сооружений цилиндрической формы (указателей, рекламных конструкций, столбов, опор освещения, контактной и электросети, водоразборных колонок и иных сооружений) - по радиусу от фактических границ шириной **5 метров**. При наличии в этой зоне дороги, проезда, других транспортных коммуникаций, парка, сквера, бульвара, береговой полосы, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации - фактических границ указанных объектов.

2.2.4. Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

- на жилых территориях - **25 метров** по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территории общего пользования - **25 метров по периметру**;

- на производственных территориях - **10 метров по периметру**;

- на прочих территориях - **10 метров по периметру**.

2.2.5. Для индивидуальных жилых домов - **10 метров от границ земельного участка, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги**.

2.2.6. В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка устанавливаются границы только одной прилегающей территории (в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или совокупность контуров, в случае если образован многоконтурный земельный участок), за исключением случаев когда данное здание, строение или сооружение обеспечивает исключительно функционирование здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

2.2.7. Пересечение границ прилегающей территории, за исключением случаев установления общих смежных границ прилегающих территории, не допускается. В случае если границы смежных прилегающих территорий, определенные в пункте 2.2.3. настоящих правил, пересекаются, порядок

участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании пересекающихся частей прилегающих территорий определяется настоящими правилами.

2.2.8. Пересечение границ прилегающих территорий с линейными объектом (линией электропередачи, линией связи (в том числе линейно-кабельным сооружением) трубопроводом, автомобильной дорогой, железнодорожной линией и другими подобными сооружениями) не допускается. Внешняя граница прилегающей территории определяется до пересечения с выделенными для линейного объекта земельным участком, охранной зоной, ограждением, дорожным бордюром.

2.2.9. Внешняя граница прилегающей территории может устанавливаться соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между органом местного самоуправления муниципального образования Серебровольского сельсовета, в лице главы сельсовета и собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом, при этом размер внешней границы, прилегающей территории не может быть меньше размера внешней границы прилегающей территории, установленного на основании пункта 2.2.3-2.2.5 Правил. Границы прилегающей территории, установленные соглашением, отображаются собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным органом на карте-схеме, являющейся его неотъемлемой частью.

2.2.10. Карта-схема подготавливается на топографической съемке масштабом 1:500 и должна содержать следующие сведения:

- 1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка (при его наличии) либо обозначение места расположения объекта с указанием наименования, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории;
- 2) информация о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, либо уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;
- 3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;
- 4) схематическое изображение границ прилегающей территории;
- 5) схематическое изображение элементов благоустройства (их наименования), попадающих в границы прилегающей территории.

2.2.11. Содержание объектов благоустройства возлагается на собственников (иных законных владельцев) объектов благоустройства и (или) уполномоченных ими в установленном действующим законодательством порядке лиц.

2.2.12. Физические лица, индивидуальные предприниматели, а также юридические лица, независимо от организационно-правовых форм, обязаны осуществлять благоустройство принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве объектов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.

2.2.13. Физические лица, индивидуальные предприниматели, а также юридические лица, независимо от организационно-правовых форм, владеющие на праве собственности или ином законном праве зданиями (помещениями в них) строениями, сооружениями, некапитальными нестационарными объектами в случаях, предусмотренных федеральными законами или договорами (соглашениями), обязаны осуществлять благоустройство прилегающих к таким объектам территорий, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, в соответствии с Правилами. Порядок участия физических и юридических лиц в благоустройстве прилегающих территорий определяется данными Правилами.

2.2.14. В случае, если объект благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, обязанным осуществлять благоустройство соответствующего объекта, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами в соответствии с действующим гражданским законодательством.

2.2.15. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий».

2. Направить решение главе сельсовета для подписания и обнародования в установленном порядке.

Глава сельсовета

Т.Т. Цинко

с. Сереброполь

28.06.2019 г.

№ 4 - п