

СЕРЕБРПОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАБУНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

/ двадцать четвертая сессия второго созыва /

09.04.2021

№ 4

с. Серебряполь

Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования Серебряпольский сельсовет Табунского район Алтайского края

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Серебряпольский сельсовет Табунского района Алтайского края, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования Серебряпольский сельсовет Табунского района Алтайского края (прилагается).
2. Направить решение главе сельсовета для подписания и опубликования в установленном порядке.

Председатель сельского
Совета депутатов

С.В. Абрашкина

Решение Серебряпольского сельского Совета депутатов прошло антикоррупционную экспертизу, нарушений не выявлено

Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования Серебрянопольский сельсовет Табунского района Алтайского края

Принято решением Серебрянопольского
Сельского Совета депутатов
от 09.04.2021 г. № 4

**Положение
о муниципальной казне муниципального образования Серебрянопольский сельсовет Табунского района Алтайского края**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Серебрянопольский сельсовет Табунского района Алтайского края, иными правовыми актами Табунского района и определяет цели, задачи и общий порядок формирования муниципальной казны муниципального образования Серебрянопольский сельсовет Табунского района Алтайского края, ее структуру и режим использования объектов.

1.2. Муниципальную казну составляют средства бюджета и иное муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования Серебрянопольского сельсовета Табунского района Алтайского края и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

1.3. Управление и распоряжение имуществом, входящим в состав муниципальной казны, осуществляет администрация Серебрянопольского сельсовета Табунского района Алтайского края (далее - Администрация).

1.4. Оформление и государственную регистрацию прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, осуществляет Администрация Серебрянопольского сельсовета Табунского района Алтайского края в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами Табунского района.

1.5. Режим использования муниципального жилищного фонда определяется специальным законодательством.

1.6. Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения входящими в состав муниципальной казны средствами муниципального бюджета.

1.7. Финансирование мероприятий по формированию и содержанию имущества муниципальной казны производится за счет средств муниципального бюджета и иных не противоречащих законодательству источников.

2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Целью управления и распоряжения муниципальной казной является создание, сохранение и укрепление материально-финансовой основы решения вопросов местного значения муниципального образования Серебрянополюский сельсовет Табунского район Алтайского края, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.2. Для реализации цели, указанной в [п. 2.1](#) настоящего Положения, решаются следующие задачи:

2.2.1. обеспечение по объектного учета имущества муниципальной казны;

2.2.2. сохранение и увеличение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает получение доходов в муниципальный бюджет (в том числе дополнительных) и имущества, необходимого для решения вопросов местного значения муниципального образования Серебрянополюский сельсовет Табунского района Алтайского края;

2.2.3. определение и применение наиболее эффективных способов использования имущества муниципальной казны;

2.3.4. контроль за сохранностью и эффективностью использования имущества муниципальной казны по целевому назначению.

3. Состав и источники формирования муниципальной казны

3.1. Объектами муниципальной казны являются:

3.1.1. Недвижимое имущество:

- земельные участки, отнесенные к собственности муниципального образования Серебрянополюский сельсовет Табунского района Алтайского края;

- муниципальный нежилой фонд (отдельно стоящие здания, строения и помещения в них, нежилые помещения в жилых домах, нежилые пристроенные и встроенно-пристроенные помещения, транспортные, инженерные и иные сооружения и коммуникации);

- муниципальный жилой фонд (жилые дома, жилые квартиры, жилые комнаты в квартирах);

- имущественные комплексы (предприятия);

- системы коммунальной инфраструктуры;

- иное недвижимое имущество.

3.1.2. Средства муниципального бюджета.

3.1.3. Ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов, доли вкладов при совместной деятельности.

3.1.4. Движимое имущество:

- машины, станки, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, запасы сырья и материалов;

- иное движимое имущество.

3.1.5. Нематериальные активы, находящиеся в муниципальной собственности.

3.2. Источниками образования муниципальной казны являются:

3.2.1. Движимое и недвижимое имущество, вновь созданное или приобретенное непосредственно в муниципальную собственность муниципального образования Серебрянополюский сельсовет Табунского района Алтайского края за счет средств муниципального бюджета.

3.2.2. Движимое и недвижимое имущество, переданное в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, из государственной собственности, собственности Алтайского края в собственность муниципального образования Серебрянополюский сельсовет Табунского района Алтайского края.

3.2.3. Движимое и недвижимое имущество, переданное безвозмездно в собственность муниципального образования Серебрянополюский сельсовет Табунского района Алтайского края юридическими и физическими лицами.

3.2.4. Движимое и недвижимое имущество, переданное из хозяйственного ведения муниципальных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений.

3.2.5. Выморочное имущество.

3.2.7. Движимое и недвижимое имущество, поступившее в собственность муниципального образования Серебрянополюский сельсовет Табунского района Алтайского края по другим законным основаниям.

3.3. Включение объектов в муниципальную казну осуществляется на основании распоряжения администрации сельсовета.

4. Порядок учета имущества, составляющего муниципальную казну

4.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию Серебрянополюский сельсовет Табунского района Алтайского края.

4.2. Право собственности на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит учету в реестре муниципального имущества муниципального образования Серебрянополюский сельсовет Табунского района Алтайского края (далее - реестровый учет).

4.4. Реестровый учет имущества муниципальной казны осуществляет администрация Серебрянополюского сельсовета Табунского района Алтайского края (далее – Комитет) путем занесения в Реестр муниципального имущества муниципального образования Серебрянополюский сельсовет Табунского района Алтайского края (далее - Реестр муниципального имущества) сведений об

имуществе в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Бюджетный учет имущества муниципальной казны осуществляет администрация Серебрянопольского сельсовета Табунского района Алтайского края (далее – администрация сельсовета) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете в порядке, установленном уполномоченным в сфере бухгалтерского учета федеральным органом исполнительной власти.

На объекты имущества муниципальной казны, с даты постановки их на баланс, амортизация не начисляется, переоценка их не производится, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

4.5. Имущество, составляющее муниципальную казну, при его передаче в доверительное управление, залог, аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление и иным основаниям, при его последующем учете подлежит отражению в бухгалтерской отчетности соответствующих предприятий, учреждений и иных организаций в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Передача объектов, входящих в состав муниципальной казны, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, по концессионным соглашениям не влечет исключение указанных объектов из состава муниципальной казны.

4.7. Предоставление сведений об объекте казны осуществляется администрацией сельсовета путем предоставления выписки из Реестра муниципального имущества.

4.8. Для обеспечения достоверности данных учета имущества муниципальной казны проводится инвентаризация, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются сведения, указанные в п. 3.1 настоящего Положения.

4.9. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, администрация сельсовета проводит оценку рыночной стоимости имущества муниципальной казны с привлечением независимых специализированных организаций оценщиков, аудиторов, консультантов и иных организаций, осуществляющих данную деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Распоряжение объектами муниципальной казны

5.1. Распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, осуществляется исходя из интересов муниципального образования Серебрянопольский сельсовет Табунского района Алтайского края в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами органов

местного самоуправления муниципального образования Серебрянопольский сельсовет Табунского района Алтайского края.

5.2. Распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, осуществляется в соответствии с действующим законодательством следующими способами:

5.2.1. Передача в аренду

5.2.2. Передача в безвозмездное пользование

5.2.3. Передача в доверительное управление

5.2.4. Приватизация способами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации

5.2.5. Передача по концессионному соглашению

5.2.6. Передача в хозяйственное ведение

5.2.7. Передача в оперативное управление

5.2.8. Передача иными способами распоряжения объектами муниципальной казны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Средства от распоряжения имуществом, составляющим муниципальную казну, направляются в полном объеме в муниципальный бюджет.

5.4. Приватизация объектов муниципальной казны осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации и Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Серебрянопольский сельсовет Табунского района Алтайского края.

6. Исключение объектов из муниципальной казны

6.1. Основаниями исключения объектов из муниципальной казны являются:

6.1.1. отчуждение имущества (в том числе приватизация);

6.1.2. потери, возникшие вследствие причинения вреда имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

6.1.3. списание имущества в связи с его полным физическим или моральным износом;

6.1.4. совершение иных действий, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Исключение отдельных объектов из муниципальной казны осуществляется на основании распоряжения администрации сельсовета.

7. Контроль за сохранностью и целевым использованием объектов муниципальной казны

7.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны осуществляет администрация сельсовета и иные государственные и муниципальные органы в соответствии с их полномочиями.

7.2. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование; владение и пользование; владение, пользование и распоряжение юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов производится в соответствии с действующим законодательством.

7.3. В ходе контроля администрация сельсовета мере необходимости осуществляет проверки переданного муниципального имущества и соблюдение условий использования переданного муниципального имущества.

7.4. На срок передачи объектов муниципальной казны бремя их содержания, текущий и капитальный ремонт, риск случайной гибели переходит на пользователя.

8. Обращение взыскания на имущество муниципальной казны

8.1. Серебрянопольский сельсовет Табунского района Алтайского края несет имущественную ответственность по своим обязательствам денежными средствами и иным имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

8.2. Имущественные требования, обращенные к Серебрянопольскому сельсовету Табунского района Алтайского края, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств муниципального бюджета, а затем за счет иного имущества, входящего в состав муниципальной казны.

9. Иные организационные вопросы, применимые при осуществлении управления и распоряжения муниципальной казной

9.1. Иные положения и организационные вопросы, применимые в ходе осуществления управления и распоряжения муниципальной казной, не затронутые настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Глава сельсовета

Т.Т. Цинко

с. Серебрянополь
09.04.2021 № 2-п

