

**СЕРЕБРОПОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТАБУНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ**

/пятнадцатая сессия третьего созыва/

16.12.2024

№ 27

с. Серебряполь

О внесении изменений и дополнений в решение сельского Совета депутатов №6 от 19.06.2017 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Серебряпольский сельсовет Табунского района Алтайского края

В целях приведения Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Серебряпольский сельсовет Табунский район Алтайского края в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Серебряпольский сельский Совет депутатов Табунского района Алтайского края р е ш и л :

1.Принять решение «О внесении изменений и дополнений в решение сельского Совета депутатов № 6 от 19.06.2017 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Серебряпольский сельсовет Большеромановский района Алтайского края» (прилагается).

2. Направить данное решение главе сельсовета Т.Т.Цинко для подписания и обнародования в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, плану, бюджету и аграрным вопросам (председатель – Егерь).

Председатель сельского Совета депутатов

Л.П.Иванова

Принято решением
Серебряпольского
сельского Совета депутатов
от_16.12.2024_№_27

О внесении изменений и дополнений в решение сельского Совета депутатов № 6 от 19.06.2017 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Серебряпольский сельсовет Табунского район Алтайского края»

1. В Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Серебряпольский сельсовет Табунского района Алтайского края (далее - Правила), утвержденное решением Серебряпольского сельского Совета депутатов № 6 от 19.06.2017 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Серебряпольский сельсовет Табунского района Алтайского края» внести следующие изменения

1.1. Статья 4 Порядка внесения изменений в настоящие Правила изложить в следующей редакции:

1.Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие Правил утвержденному генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в генеральный план или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов

3.Предложения о внесении изменений в Правила в комиссию направляются:

1.) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если

настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2.) органами исполнительной власти Алтайского края если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства краевого значения;

органами местного самоуправления Табунского района, в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

3.) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) органами местного самоуправления Серебрянопольского сельсовета в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельсовета

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

5.1) В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов

5.2) В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава местной администрации обеспечивают внесение изменений в правила

землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования

5.3) В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи проведение публичных слушаний не требуется

4. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке (далее - Комиссия). Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации;

4.1) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий.

5. В случае если внесение изменений в Правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

5.1) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения

6. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила землепользования и застройки с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем

6.1) принятие решения о комплексном развитии территории

7. Комиссия направляет решение о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правил землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства,

правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий

7.1) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований

8. Подготовка и утверждение правил землепользования и застройки, а также внесение в них изменений осуществляется в порядке, установленном статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации

8.1) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

Глава сельсовета:

Т.Т.Цинко

с. Сереброполь

16.12.2024 г.

№ 14 - п