Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка

**Общие положения**

**1.Продавец:** Администрация Серебропольского сельсовета Табунского района Алтайского края

**2.Организатор аукциона** Администрация Серебропольского сельсовета Табунского района Алтайского края (с. Сереброполь ул. Ленина, 75).

**3.** Р**еквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление администрации Серебропольского сельсовета Табунского района Алтайского края от 22.04.2024 №16 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 26.04.2024 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 27.05.2024 года включительно.

**6. Время и место приема заявок:** рабочие дни с 08 час. 00 мин до 12 час. 00 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин, по местному времени по адресу: Алтайский край, с. Сереброполь,ул. Ленина,75 зал заседаний.

**7. Порядок подачи заявок на участие в торгах** (полная информация размещена на официальном сайте администрации Табунского района) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

**8.Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на счет продавца по следующим реквизитам: Задаток перечисляется по реквизитам: Администрация Серебропольского сельсовета Табунского района Алтайского края л/с 05173013800, р/с 03232643016464551700,к/с 40102810045370000009 Отделение БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Алтайскому краю г.Барнаул, БИК 010173001; ИНН 2276001051, КПП 227601001, ОКТМО 01646455. ***Наименование платежа: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка ЛОТ №\_\_\_.»***

**9. Дата, время и место определения участников аукциона**: 28.05.2024года в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Алтайский край, с. Сереброполь, ул. Ленина, 75

**10. Дата, время и место проведения аукциона:** 03.06.2024 года в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Алтайский край, с. Сереброполь, ул. Ленина, 75.

**11. Порядок проведения аукциона** (Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении, путем вручения их продавцу по установленной форме (приложение) с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день её поступления заявителю.

**12. Существенные условия договора аренды.**

1. Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2. Арендная плата, вносится арендатором со дня заключения договора аренды, ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а в четвертом квартале не позднее 1 декабря текущего года. Задаток, внесенный победителем аукциона для участия в торгах, засчитывается в сумму арендной платы за первый год использования земельного участка по заключенному договору аренды.

**Сведения о предмете торгов**

**Предмет торгов:** право на заключение договора аренды земельного участка (величина годовой арендной платы).

**Лот № 1**

**1. Характеристика земельного участка:**

- Местоположение: 250 м по направлению на юг от с.Успенка Табунского района Алтайского края.

- Кадастровый номер: 22:46:060101:1361;

- Площадь: 185916 кв.м.;

- Категория земли: земли сельскохозяйственного назначения;

- Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

**2**. **Срок аренды:** 10 лет.

**3. Начальная цена предмета аукциона** (годовой размер арендной платы за земельный участок) 5271 (пять двести семьдесят один) рублей 00 копеек.

**4. Сумма задатка**: 20 % от начальной цены аукциона, что составляет 1054 (одна тысяча пятьдесят четыре) рубля 20 копеек.

**5. Шаг аукциона:** (величина повышения начальной цены) – 3 % от начальной цены аукциона, что составляет 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 13 копеек и остается единым в течение всего аукциона**.**

**Получить дополнительную информацию можно по телефону – (38567) 25-3-43 – Цинко Татьяна Тимофеевна, а также на официальном сайте Табунского района admtabrn.ru.**